



"VILLA CON PISCINA al Golf Club Bologna.

Un sogno che si realizza: siete amanti del Golf, della tranquillità, della bellezza della

natura? A pochi chilometri dal centro di Bologna, adiacente al rinomato Golf Club

Bologna, un lato dell'ampio giardino confina con i green della buca 1 e 17, vendiamo

una splendida villa immersa in un parco di più di 8.000 mq con frutteto, vigna e

piscina. La villa si sviluppa su 3 livelli: al piano terra ingresso, salone, sala da pranzo,

cucina abitabile e bagno ospiti. Al primo piano un ampio ballatoio, disimpegno, le 4

camere da letto, tre matrimoniali ed una doppia, e 2 bagni; due camere matrimoniali

sono dotate di cabina armadio ed una di salottino privato con accesso ad un terrazzo

coperto che affaccia sul giardino. Al piano seminterrato troviamo la zona dei servizi:

stireria, lavanderia, bagno, cantina e locale tecnico. Dal soggiorno e dalla zona

pranzo si accede ad un gradevole porticato ideale per pranzi e cene all'aperto.

L'atmosfera tranquilla, i paesaggi circostanti sempre meravigliosamente curati, i

servizi disponibili nell'area del Golf Club, insieme a prestigio ed eleganza, rendono

questa proprietà assolutamente unica.

Selling price : 1 590 000 €

Charges : Consult us

Fees : Consult us

Condition : Ottimo

Living space : 390 m<sup>2</sup>

Land space : 8000 m<sup>2</sup>

Number of rooms : 4

Number of floors : 2

Number of bathrooms : 3

**Address :**

Crespellano - Monte San Pietro - ,

BOLOGNA

Area : emilia romagna

[http://arsimmobiliare.it/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=1&id=318](http://arsimmobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=1&id=318)