



## **COLLI - RONCRIO**

Porzione di villa indipendente sita a soli 4 chilometri dal centro storico, facente parte di una villa tri-famigliare. Particolare attenzione ad ogni minimo dettaglio e cura dei particolari è stato voluto per questa bellissima proprietà che ha finiture di altissimo livello e arredi di grande pregio.

La porzione di villa gode di una bellissima vista dalla terrazza abitabile dell'ampia zona di rappresentanza ed ha un ampio giardino privato. Tutto ciò permette di abitare a pochi minuti dal centro ed avere il privilegio di vivere immersi nel verde.

La proprietà si sviluppa su tre livelli serviti da ascensore privato, con ingresso riservato al giardino privato e al piano sottostante ad uso servizi, palestra, relax, guardaroba/lavanderia e accesso ai 2 garage coperti.

Al primo piano insiste la tripla zona living con terrazza e camino, zona pranzo, bellissima cucina arredata, oltre a 3 ampie camere - cabina armadio, 3 bagni, studio e ulteriore piano mansardato anch'esso completamente arredato.

Domotica - aria condizionata - impianto di allarme ed ulteriori 3 posti auto in corte comune.

Richiesta Euro 1.200.000

Selling price : 1 200 000 €

Charges : Consult us

Fees : Consult us

Condition : Nuovo

Living space : 400 m<sup>2</sup>

Land space : 100 m<sup>2</sup>

Number of rooms : 4

Number of bathrooms : 4

**Address :**

Bologna colli Bolognesi via Gaibara,

BOLOGNA

Area : emilia romagna

[http://arsimmobiliare.it/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=1&id=325](http://arsimmobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=1&id=325)