



FIRENZE – zona Via BOLOGNESE - EX LIMONAIA

Villa libera su tre lati di 300 mq c.a., situata nella primissima collina adiacente a

Fiesole, in passato apparteneva ad una sontuosa villa di fine ottocento che si

componeva di una limonaia, legnaia, ricovero carrozze e abitazione del casiere. Negli

anni 1990 è stata ristrutturata in un'unica soluzione abitativa che ha mantenuto intatta

la suddivisione originaria adattandola alle esigenze moderne in quanto al confort e

relativo stile.

L'ex Limonaia gode di un ottima posizione sia climatica che di rilievo culturale in

quanto localizzata vicino al rinomato Museo Stibbert e a soli pochi minuti dal centro

storico della città fiorentina.

Sviluppata su tre livelli, la proprietà si apre su importante zona giorno dotata di

caratteristico soppalco collegata ad un magnifico soggiorno/studio verandato, sala da

pranzo, cucina, tinello, bagno e ripostiglio; al piano superiore sono situate 2 camere

oltre office e 2 bagni; al piano inferiore si trova una particolare zona rustica con

ulteriore ingresso indipendente. Giardino e ampio cortile in pietra circondano la

proprietà. Posti auto in esterno. Ape in fase di rilevamento.

Richiesta euro 1.280.000

Selling price : 1 280 000 €

Charges : Consult us

Fees : Consult us

Condition : Ottimo

Living space : 300 m<sup>2</sup>

Land space : 530 m<sup>2</sup>

Number of rooms : 3

Number of floors : 3

Number of bathrooms : 3

**Address :**

FIRENZE zona Via BOLOGNESE,

FIRENZE

Area : toscana

[http://arsimmobiliare.it/index.php?option=com\\_jea&view=properties&id=302](http://arsimmobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&id=302)