



## **FORTE DEI MARMI Splendida porzione di villa**

Forte dei Marmi - Versilia - Proponiamo splendida porzione di villa totalmente

indipendente a 300 metri dal mare, non isolata, libera su tre lati con bellissimo

giardino privato di 400 mq e terrazze abitabili di 200 mq. La proprietà è si trova in

posizione strategica, in quanto pur non essendo lontana dal mondano e vivace centro

della città, mantiene privacy ed è in posizione privilegiata. La villa mantiene la

tipologia della classica villa versiliese degli anni 70 con ottime finiture, oltre ad un

recente intervento di ristrutturazione con recupero dei materiali originali. Le ampie terrazze ad uso sia della zona giorno al piano rialzato che della zona notte al primo piano, rendono una totale godibilità degli spazi per tutto il periodo dell'anno. Ingresso su bellissimo soggiorno, cucina abitabile bagno zona giorno ed camera/studio al piano rialzato. Tre camere da letto, bagno e ripostiglio al primo piano (ove si può realizzare terzo bagno). Ulteriore ampia terrazza abitabile primo piano. Una piccola dependance per ospite o personale di servizio, completa la proprietà

Richiesta Euro 1.650.000

Selling price : 1 650 000 €

Charges : Consult us

Fees : Consult us

Condition : Ristrutturato

Living space : 300 m<sup>2</sup>

Land space : 400 m<sup>2</sup>

Number of rooms : 4

Number of bathrooms : 2

Number of toilets : 1

**Address :**

vicino centro,

FORTE DEI MARMI

Area : toscana

[http://arsimmobiliare.it/index.php?option=com\\_jea&view=properties&id=322](http://arsimmobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&id=322)