



Desideri vivere in luogo unico tra terra e cielo ove il tempo sembra essersi fermato?

Oppure intendi intraprendere attività turistica o realizzare uno straordinario B&B per accogliere ospiti che a soli

50 minuti dalla città di Bologna vogliono ritornare alla natura e ai sapori di un tempo?

Allora ti proponiamo una meravigliosa residenza, con al suo interno tracce di una torre dell'epoca di Federico

Barbarossa, oggetto negli anni di vari ampliamenti sempre rispettosi dell'autenticità dell'edificio.

Ci troviamo nel territorio del Comune di Camugnano, vicini al confine con la Toscana, ad una altitudine di 650

m.s.m. Il panorama che si presenta è mozzafiato. Da un terrazzo di 40 mq. ca. si possono ammirare le vette

dell'Appennino tosco emiliano dal Corno alle Scale al Monte Cimone.

Una segreta corte interna ci conduce attraverso numerosi ingressi alla residenza che si sviluppa su più piani.

Gli ambienti si susseguono facendoci rivivere un emozionante viaggio nel passato. Per buona parte la residenza è

perfettamente abitabile, dotata di impianti di riscaldamento e di allarme.

Completano la proprietà circa 20 ha. di terreno: boschi cedui, seminativo, castagneti , pascolo ed una vasta area

recintata e **registrata come tartufaia**.

Prezzo richiesto Euro 790.000.

L'immobile è trattato in esclusiva in collaborazione con l'Agenzia Elena De Marco.

Selling price : 790 000 €

Charges : Consult us

Fees : Consult us

Condition : Ottimo

Living space : 800 m<sup>2</sup>

Land space : 200000 m<sup>2</sup>

**Address :**

Campolo - Camugnano - BOLOGNA,

Area : emilia romagna

[http://arsimmobiliare.it/index.php?option=com\\_jea&view=properties&id=323](http://arsimmobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&id=323)